



Centrale Termica Fossolo

Condizioni del servizio di contabilizzazione

Il servizio prevede la fornitura e l'installazione in ciascun appartamento di nuovi contatori acqua calda e fredda e/o dei ripartitori di calore con tecnologia radio LoRa che resteranno di proprietà della Centrale. E' inclusa la manutenzione dei contatori e dei ripartitori con sostituzione in caso di guasto o scadenza degli stessi. E' inclusa la lettura giornaliera via radio, l'elaborazione e la produzione dei documenti con la ripartizione dei consumi e dei costi. Viene inoltre fornito un servizio online per permettere agli utenti di visionare in autonomia i propri consumi. Il periodo di competenza è annuale ed è allineato con quello della Centrale Termica. Il periodo inizia quindi il primo di ottobre e termina il 30 settembre dell'anno successivo. La ripartizione dei consumi viene consegnata in formato digitale all'Amministratore una volta all'anno entro il mese di ottobre per l'acqua e novembre per il riscaldamento, e contestualmente vengono caricate sul portale le singole bollette con tutti i dettagli dei consumi e dei costi. È possibile aderire limitatamente al servizio di contabilizzazione dell'acqua, del riscaldamento, o a entrambi.

Tariffe

Acqua calda e fredda - canone annuo per la fornitura, l'installazione, la manutenzione del contatore, la lettura e l'emissione dei documenti per la ripartizione dei costi: **15 € + i.v.a. per contatore**. A partire dal terzo contatore situato nella stessa unità immobiliare si applicherà un canone ridotto di **7,5 € + i.v.a.** I contatori devono essere accessibili, ovvero deve essere possibile chiudere l'acqua, svitare i raccordi del vecchio e riavvitare il nuovo. In caso di inaccessibilità del contatore o di rifiuto all'installazione si provvederà alla lettura del vecchio contatore meccanico in modalità manuale o in autolettura, in questo caso il canone è di 25 € + i.v.a. per contatore. Si rammenta che i vecchi contatori meccanici hanno validità di 10 (dieci) anni a partire dalla data di installazione (D. L. 30 ottobre 2013, n. 155 allegato 1).

Riscaldamento - canone annuo per la fornitura, l'installazione, la manutenzione del ripartitore, la lettura e l'emissione dei documenti per la ripartizione dei costi: **6 € + i.v.a. per ripartitore**.

Modalità operative: acqua calda

La Centrale emetterà le fatture dell'acqua calda verso il Condominio e fornirà All'amministratore opportuna documentazione in formato digitale con l'indicazione dei consumi e la suddivisione esatta dei costi fra gli utenti.

Modalità operative: acqua fredda

L'Amministratore salderà direttamente ad Hera le fatture dell'acqua fredda emesse verso il Condominio. La Centrale fornirà All'amministratore opportuna documentazione in formato digitale con l'indicazione dei consumi e la suddivisione esatta dei costi fra gli utenti. Il costo dell'acqua fredda per la singola unità immobiliare verrà calcolato per scaglioni di consumo e per categoria di utenza secondo le tariffe ATERSIR in vigore.

Modalità operative: riscaldamento

La Centrale emetterà le fatture del riscaldamento verso il Condominio e fornirà All'amministratore opportuna documentazione in formato digitale con l'indicazione dei consumi e la suddivisione esatta dei costi fra gli utenti.

Bologna 21/05/2025