

Condizioni del servizio di contabilizzazione acqua calda e fredda della Centrale Termica Fossolo

Il servizio prevede la fornitura e l'installazione in ciascun appartamento di nuovi contatori acqua calda e fredda con tecnologia radio LoRa. E' inclusa la manutenzione dei contatori con sostituzione in caso di guasto o scadenza degli stessi. E' inclusa la lettura via radio degli stessi e l'elaborazione a la produzione dei documenti con il calcolo per la ripartizione dei consumi.

Tariffe

Acqua calda e fredda - canone annuo per l'installazione, la manutenzione del contatore, la lettura e l'emissione dei documenti per la ripartizione dei costi: 15 € + i.v.a. per contatore. A partire dal terzo contatore situato nella stessa unità immobiliare si applicherà un canone ridotto di 7,5 € + i.v.a. I contatori devono essere accessibili, ovvero deve essere possibile chiudere l'acqua, svitare i raccordi del vecchio e riavvitare il nuovo.

Modalità operative: acqua calda

La Centrale emetterà le fatture dell'acqua calda verso il Condominio e fornirà All'amministratore opportuna documentazione in formato digitale con l'indicazione dei consumi e la suddivisione esatta dei costi fra gli utenti. Nulla cambia rispetto al pregresso in merito alle modalità per il calcolo del costo dell'acqua calda e alla periodicità dell'emissione delle fatture.

Modalità operative: acqua fredda

L'Amministratore potrà saldare direttamente ad Hera le fatture dell'acqua fredda emesse verso il Condominio, oppure potrà chiedere alla Centrale di farlo per suo conto, impegnandosi a rimborsare entro 60 giorni quanto anticipato. La Centrale fornirà All'amministratore opportuna documentazione in formato digitale con l'indicazione dei consumi e la suddivisione esatta dei costi fra gli utenti per ogni fattura. Il costo dell'acqua fredda per la singola unità immobiliare verrà calcolato per scaglioni di consumo e per categoria di utenza secondo le tariffe ATERSIR in vigore.

La comunicazione ad Hera della composizione dei nuclei familiari presenti nelle unità immobiliari del condominio sarà a cura della Centrale Termica, l'Amministratore si impegna a comunicare alla Centrale tutte le variazioni dei nuclei familiari.

Cosa cambia rispetto al servizio attuale delle ditte lettriste

Prima - La ditta lettrista eseguiva le letture 3 o 4 volte all'anno entrando nell'appartamento o lasciando l'avviso da compilare.

Dopo - La Centrale Termica effettuerà le letture giornalmente via radio.

Prima - La ditta lettrista emetteva le bollette e le inviava in forma cartacea verso i singoli condòmini.

Dopo - La Centrale Termica invierà le bollette in formato digitale via email ai singoli condòmini che ne faranno richiesta. A regime l'invio sarà automatico.

Prima - La ditta lettrista incassava dai singoli condòmini e pagava le fatture.

Dopo - L'amministratore incasserà dai singoli condòmini e pagherà le fatture.

Prima - I contatori erano installati dal proprietario dell'appartamento.

Dopo - La Centrale Termica fornirà e installerà i contatori d'acqua provvedendo alla sostituzione in caso di guasto o scadenza.